

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs Bostadsrättsförening Skytten i Lindesberg får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2007-01-01—2007-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2007

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-09 i föreningslokalen. På stämman deltog 25 medlemmar.

Verksamheten

Fastigheten Stadsskogen 2:4, Lindesberg byggdes år 1982.

På fastigheten finns radhus med adresserna Högstadieplan 10-23, 24-26 A-B, 30-32 A-B, 33-35 A-B, 27-29 A-B, 36-51.

Föreningens 54 bostäder fördelar sig enligt följande:

20 st 2 r o k 65,0 m²

20 st 3 r o k 85,0 m²

14 st 4 r o k 107,0 m²

Garage 42 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa där även bostadsrättstillägget ingår.

Stadseenlig fastighetsbesiktning har utförts i juni 2007.

Föreningen har underhållsplan som har uppdaterats under hösten 2007.

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av HSB Mälardalen. Den tekniska förvaltningen har skötts av den egna vicevärden.

Resultat och ställning

	2007	2006	2005	2004	2003
Nettoomsättning tkr	2 808	2 809	2 809	2 809	2 808
Rörelseresultat tkr	1 154	1 016	874	1 216	1 195
Resultat efter finansiella poster tkr	286	98	-161	148	66
Balansomslutning tkr	22 904	22 909	22 936	23 024	22 925
Avgifts- och hyresbortfall %	0	0	0	0	0

4

Väsentliga händelser under året

Årets underhåll

Rengöring av samtliga frånluftskanaler
Montering fotplåtar
Montering snörasskydd på nya förråd
Målning av alla ytterdörrar samt byte ytterdörr vid komposten
Radonmätning i 7 lägenheter
Underhållsmålning väggar mm samt löpande underhåll

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. Årets fonderingsbehov uppgår till 258 000 kronor.

Styrelseutbildning

Nyvalda styrelseledamöter har erhållit handledning för sitt uppdrag av HSB Mälardalen. *HSB Uppdraget*, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit tio nummer av informationsbladet *Bostadsrättsföreningen*. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen. Informationsbladet *Förädlaren* har utkommit med ett nummer.

Medlemsinformation

Föreningens medlemmar har erhållit informationsblad löpande under året.

Föreningen har egen hemsida: www.brfskytten.se
Föreningen har egen e-postadress: brfskytten@brfskytten.se

Medlemsaktiviteter

Föreningen har under året anordnat städdag där kvällen avslutades med en grillfest samt även ett julbord i december.

Avgifter och hyror

Avgifterna har varit oförändrade under 2007. Styrelsen har även beslutat om oförändrade avgifter fr o m 2008-01-01. De genomsnittliga årsavgifterna uppgår till kronor 625 kr per kvm.

Ordförande har ordet

Som ordförande vill jag tacka alla som ställt upp på våra städdagar och er som hjälper till med sopkörning och med avfallskvarnen. Tack även till vår vicevärd för ett bra arbete. Sist men inte minst vill jag tacka vår styrelse för ert arbete åt föreningen. Tack än en gång.

Richard Järlstam
ordförande



Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 65 medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en.

Under året har 4 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsen samt suppleanter

Richard Järlstam	ordförande
Roland Johansson	vice ordförande
Åsa Larsén	sekreterare
Eva Pettersson	ledamot
Heimo Hänninen	ledamot
Mats Eriksson	ledamot (avgick 28/2)
Åke Johansson	ledamot utsedd av HSB Mälardalen
Kristina Söderberg	suppleant
Samuel Alatalo	suppleant
Birgitta Nydén	suppleant utsedd av HSB Mälardalen

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Heimo Hänninen, Mats Eriksson och Åsa Larsén (avgår på stämman, egen begäran) samt suppleanten Samuel Alatalo (avgår på stämman, egen begäran).

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Richard Järlstam, Åsa Larsén, Roland Johansson och Heimo Hänninen två i förening.

Vicevärd

Vicevärd har varit Heimo Hänninen.

Revisor

Revisor har varit Per-Erik Stenholm med Gullvi Pettersson som ersättare samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedning har varit Björn Söderberg och Martti Kreander. Sammankallande har varit Björn Söderberg.

Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma

Richard Järlstam utsågs att representera föreningen på HSB Mälardalens föreningsstämma. Roland Johansson utsågs som ersättare.

Förväntad framtida utveckling

Framtida underhåll

Under 2008 kommer endast löpande underhåll att utföras. Asfaltering norra parkeringen mm är tänkt att göras inom en snar framtid. Denna åtgärd finns ej med i underhållsplanen.

Ekonomi

De närmaste åren bör inte bjuda på några större överraskningar vad gäller ekonomin. Föreningen har god likviditet, avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt underhållsplanen och inga lägenheter står tomma. Vi ser inte att någon höjning av årsavgiften är nödvändig under de närmaste åren.

Budgeten för år 2008 visar ett överskott på 133 100 kr, vilket täcker föreningens behov av underhållsfondering för framtida underhåll.

Omsättning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Investeringar, finansiell ställning och likviditet

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	457 235,92
Årets resultat	286 442,19

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande av medel för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-114 581,00
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	258 000,00
Extra reservering till fond för yttre underhåll	400 000,00
Överföring från balanserat resultat	<u>-256 976,81</u>
	286 442,19

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 1 823 028 kronor och balanserat resultat uppgår till 200 259,11.

Styrelsen föreslår en extra reservering till fond för yttre underhåll. Detta för att öka saldot i fond för yttre underhåll och på sikt sänka och därmed säkerställa fonderingsbehovet.

Ytterligare upplysningar om verksamheten återfinns i not 1.

Resultaträkning (kr)		2007-01-01	2006-01-01
		2007-12-31	2006-12-31
Nettoomsättning	Not 2	<u>2 807 577</u>	<u>2 808 941</u>
		2 807 577	2 808 941
<u>Fastighetskostnader</u>			
Drift	Not 3	-1 239 867	-1 177 938
Underhåll	Not 4	-114 581	-336 002
Fastighetsskatt		-63 303	-71 415
Avskrivningar	Not 5, 8, 9	<u>-236 256</u>	<u>-207 645</u>
		-1 654 007	-1 793 000
Bruttoresultat		1 153 570	1 015 941
Rörelseresultat		1 153 570	1 015 941
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		105 534	88 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-972 662</u>	<u>-1 007 118</u>
		-867 128	-918 239
Resultat efter finansiella poster		286 442	97 702
Statlig inkomstskatt	Not 7	0	0
Årets resultat		286 442	97 702

4

Balansräkning (kr) **2007-12-31** **2006-12-31**

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 5, 8	19 629 487	19 845 883
Inventarier	Not 5, 9	<u>44 337</u>	<u>64 197</u>
		19 673 824	19 910 080

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga placeringar	Not 10	<u>1 518 344</u>	<u>1 518 344</u>
		1 518 344	1 518 344

Summa anläggningstillgångar **21 192 168** **21 428 424**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	Not 11	1 416 684	1 148 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	<u>288 316</u>	<u>233 129</u>
		1 705 000	1 381 151

<u>Kassa och bank</u>	Not 13	6 786	99 395
-----------------------	--------	-------	--------

Summa omsättningstillgångar **1 711 786** **1 480 546**

SUMMA TILLGÅNGAR **22 903 954** **22 908 970**

5

Balansräkning (kr) **2007-12-31** **2006-12-31**

Eget kapital och skulder

<u>Bundet eget kapital</u>	Not 14		
Insatser		1 103 800	1 103 800
Fond för yttre underhåll		<u>1 279 609</u>	<u>1 376 611</u>
		2 383 409	2 480 411
<u>Fritt eget kapital</u>	Not 14		
Balanserat resultat		457 236	262 531
Årets resultat		<u>286 442</u>	<u>97 702</u>
		743 678	360 233
Summa eget kapital		3 127 087	2 840 644

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 15	<u>18 699 972</u>	<u>18 944 502</u>
		18 699 972	18 944 502

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 15	227 624	160 000
Leverantörsskulder		164 601	161 171
Övriga skulder	Not 16	24 212	23 893
Fond för inre underhåll	Not 17	380 214	399 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	<u>280 244</u>	<u>379 402</u>
		1 076 895	1 123 824

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL **22 903 954** **22 908 970**

Poster inom linjen

Ställda säkerheter Not 19 19 651 000 19 651 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

5

Noter

Kr

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd bortsett från BFNAR 2001:1 om inkomstskatter.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fastigheter

Avskrivningar sker enligt en 50-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde. Avskrivning av kompostanläggning sker med 10% per år.

Inventarier

Avskrivning av inventarier sker med 20 % och vissa med 10% per år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Föreningens underkonto i Swedbank är omklassificerat inom balansräkningen, från kassa och bank till övriga fordringar.

Fond yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Arvoden till förtroendevalda		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	51 700	42 768
Sociala kostnader	<u>16 386</u>	<u>11 667</u>
Summa	68 086	54 435
Revisor		
Föreningsvald revisor	2 200	2 131
BoRevision AB	<u>6 388</u>	<u>6 150</u>
	8 588	8 281

Ordförande 2200 kr, sekreterare 1870 kr, dataansvarig 1870 kr, miljöombud 1760 kr samt ersättning per sammanträde 550 kr för ledamot och 302 kr för suppleant. Revisor 2200 kr.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Anställda		
Löner och ersättningar	262 977	260 104
Erhållet lönebidrag	-108 600	-96 294
Förändring semesterlöneskuld inkl. soc. avg.	3 354	1 960
Sociala kostnader, Löneskatt mm	<u>103 511</u>	<u>95 253</u>
	261 242	261 023

Föreningen har anställd (man, heltid) som arbetar 60 % som vicevärd och 40% med fastighetsskötsel.

Föreningens pensionsåtaganden är säkrade genom Alecta och Collectum.

Utöver detta finns inga åtaganden för pensionskostnader, förpliktelser eller avgångsvederlag.

Not 2	Nettoomsättning	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	Årsavgifter	2 810 520	2 810 520
	Hyror	100 800	100 800
	Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>1 364</u>
	Brutto	2 911 320	2 912 684
	Avsatt till inre fond	<u>-103 743</u>	<u>-103 743</u>
	Nettoomsättning	2 807 577	2 808 941

Not 3	Drift	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	Fastighetsskötsel och städ	59 670	43 718
	Uppvärmning	385 376	372 256
	El	56 763	55 029
	Vatten	119 348	103 720
	Renhållning	42 146	29 365
	Övriga avgifter	95 349	92 723
	Förvaltningskostnader	170 070	160 999
	Löner och ersättningar, AMF och Fora	261 242	261 023
	Övrigt	<u>49 903</u>	<u>59 105</u>
		1 239 867	1 177 938

Not 4	Underhåll	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	Genomfört planerat periodiskt underhåll samt reparationer	114 581	346 782
	Rotbidrag	<u>0</u>	<u>-10 780</u>
		114 581	336 002

Not 5	Avskrivningar	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	Byggnader	202 271	173 660
	Kompostanläggning	14 125	14 125
	Inventarier	<u>19 860</u>	<u>19 860</u>
		236 256	207 645

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	Räntekostnader långfristiga skulder	972 562	1 007 018
	Övriga finansiella kostnader	<u>100</u>	<u>100</u>
		972 662	1 007 118

Not 7 Statlig inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 18 553 tkr, en ökning med 568 tkr jämfört med föregående år. Föreningen har valt att i balansräkningen inte redovisa uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdraget, jmf BFN AR 2001:1. Den uppskjutna skattefordran som skulle ha kunnat redovisas bedöms inte som väsentlig och har enligt vår bedömning ingen inverkan på lagens krav om en rättvisande bild.

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

Föreningen äger fastigheten Stadsskogen 2:4 i Lindesberg.

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	20 954 644	20 748 519
Årets anskaffning	0	206 125
Övriga installationer	141 250	141 250
Mark	<u>796 481</u>	<u>796 481</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 892 375	21 892 375
Ingående avskrivning	-2 046 492	-1 858 707
Årets avskrivning	<u>-216 396</u>	<u>-187 785</u>
Utgående ackumulerade avskrivning	-2 262 888	-2 046 492
Utgående planenligt restvärde	19 629 487	19 845 883
Bokfört värde byggnad	18 833 006	19 049 402
Bokfört värde mark	796 481	796 481



Fastighetens taxeringsvärde uppgår till kronor 12 496 000.

	Byggnader	Mark	Totalt	Värdeår
Småhus	2 940 000	644 000	3 584 000	1982
Hyreshus	<u>7 600 000</u>	<u>1 312 000</u>	<u>8 912 000</u>	1982
	10 540 000	1 956 000	12 496 000	

Not 9 Inventarier

<u>Diverse inventarier</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingående anskaffningsvärde	121 799	114 299
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>7 500</u>
	121 799	121 799
Ingående avskrivningar	-57 602	-37 742
Årets avskrivningar	<u>-19 860</u>	<u>-19 860</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 462	-57 602
Utgående planenligt restvärde	44 337	64 197

Not 10 Långfristiga placeringar

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	<u>Räntesats</u> <u>Löptid</u>	
Fasträntekonto	4,30% 2004-01-27 -- 2008-11-17	
	<u>1 518 344</u>	<u>1 518 344</u>
	1 518 344	1 518 344

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Skattefordran	12 333	4 220
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank	1 398 253	1 137 950
Skattekonto	<u>6 098</u>	<u>5 852</u>
	1 416 684	1 148 022

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kabel TV	16 734	16 171
Joraform, serviceavtal	2 113	2 113
Fastighetsförsäkring	0	30 412
Bergslagens Kommunalteknik	11 727	0
Internet	0	1 294
Swedbank	240 550	174 385
Lönebidrag	<u>17 192</u>	<u>8 754</u>
	288 316	233 129

Not 13 Kassa och bank	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Penningmarknadskonto, Swedbank	1 786	94 395
Handkassa	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	6 786	99 395

Not 14 Förändring av eget kapital	Fond för yttre	Balanserat	Årets
	Insatser	underhåll	resultat
Belopp vid årets ingång	1 103 800	1 376 611	262 531
Resultatdisposition enl stämmobeslut		-97 002	194 705
Årets resultat			
Belopp vid årets slut	1 103 800	1 279 609	457 236
			286 442
			286 442

Not 15 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Andel av lån</u>	<u>Löptid ränta</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Stadshypotek	5,73%	35,7%	2008-09-01	6 762 599	6 762 599
Stadshypotek	4,95%	35,6%	2011-09-01	6 745 692	6 762 598
SBAB	3,80%	<u>28,6%</u>	2012-06-08	5 419 305	5 579 305
		100,0%			
Totalt kronor				18 927 596	19 104 502
Avgår kortfristigt				-227 624	-160 000
Långfristigt				18 699 972	18 944 502

Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 17 789 476 kr om 5 år.

Not 16 Övriga kortfristiga skulder	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Preliminärskatt personal	21 979	20 578
Övriga skulder	<u>2 233</u>	<u>3 315</u>
	24 212	23 893

8

Not 17 Fond för inre underhåll 2007 2006

Fonden för inre underhåll har under året förändrats enligt följande:

Årets avsättning	103 743	103 743
Uttag under året	<u>-122 886</u>	<u>-85 010</u>
Förändring	-19 143	18 733

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2007 2006

Vatten	0	18 166
Räntekostnader fastighetslån	58 113	61 558
Förskottsbetalda avgifter och hyror	137 704	219 552
Sociala avgifter	21 878	18 285
Semesterlöneskuld inkl. socavg	56 161	52 807
Sophämtning	0	2 884
BoRevision AB, revisionsarvode	<u>6 388</u>	<u>6 150</u>
	280 244	379 402

Not 19 Ställda säkerheter 2007 2006

Uttagna pantbrev	19 651 000	19 651 000
Varav obelånade	<u>0</u>	<u>0</u>
	19 651 000	19 651 000

Säkerhet för långfristig skuld till kreditgivare.

Lindesberg 22/4 2008


Richard Järlstam


Roland Johansson

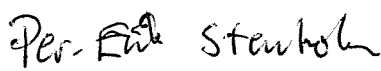

Eva Pettersson



Åsa Larsén


Heimo Hänninen


Åke Johansson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 22/4 2008


Per-Erik Stenholm
av föreningen vald revisor


Per Barklund
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
HSBs Bostadsrättsförening Skytten i Lindesberg

Organisationsnummer 716411-5979

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSBs Bostadsrättsförening Skytten i Lindesberg för räkenskapsåret 2007-01-01-2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lindesberg 2008-04-22



Per-Erik Stenholm
Av föreningen vald revisor



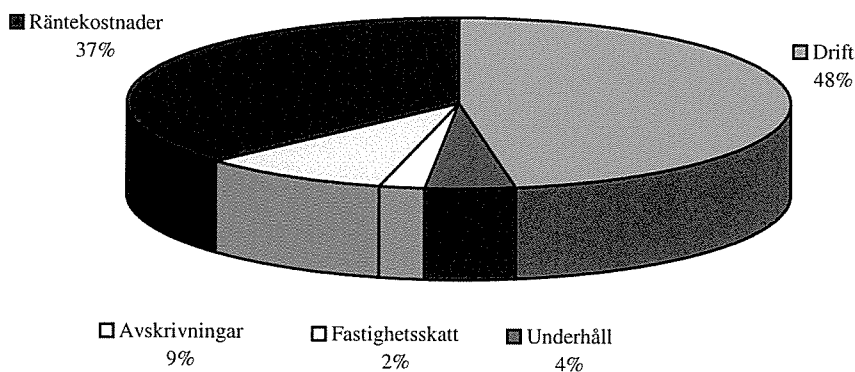
Per Barklund
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

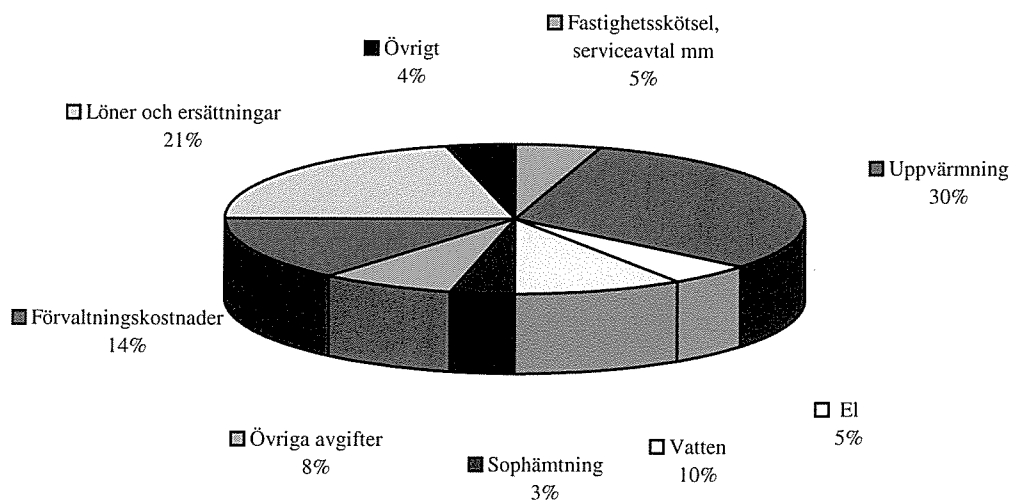
HSBs Brf Skytten

Kostnader		Driftkostnader	
Drift	1 239 867	Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	59 670
Underhåll	114 581	Uppvärmning	385 376
Fastighetsskatt	63 303	El	56 763
Avskrivningar	236 256	Vatten	119 348
Räntekostnader	<u>972 662</u>	Sophämtning	42 146
		Övriga avgifter	95 349
		Förvaltningskostnader	170 070
		Löner och ersättningar	261 242
		Övrigt	<u>49 903</u>
Summa kostnader:	2 626 669	Summa driftkostnader:	1 239 867

Kostnader



Driftkostnader



Nr. 1.



Motion till Brf Skyttens föreningsstämma 2008

Säkrare lägenheter och hus med jordfelsbrytare.

Så mitt förslag är att installera jordfelsbrytare i alla lägenheter.

2008-01-18

Per-Åke Karlsson

Högstadiplan 16

Tillskycker



Motion till Brf Skyttens föreningsstämma 2008

Förslag Heimo Hänninen

På grund av ökade kostnader för el, städning, avkalkning, desinficering, reparationer, i bastun.

Avgiftsbelägg bastubad.

Förslag på avgift

500 kr per år med bad 1 gång i veckan.

1000 kr per år med bad 2 gånger i veckan.

Soprumsansvariga badar gratis 1 gång i veckan.

2008-01-04

Heimo Hänninen

Avslag



Motion till Brf Skyttens föreningsstämman 2008

Från Heimo Hänninen

Här kommer mitt förslag. **Avgift på parkeringar.**

På grund av att vissa inte följer regler som gäller på våra parkeringar, så mitt förslag är att alla parkeringsplatser avgiftsbeläggs, då kan man hyra en plats och ställa husbilen och husvagnen bara om den ryms innanför linjer.

Ett antal fria parkeringar för besökande.

2008-01-04

Heimo Hänninen

Avslag

Nr. 4.



Motion till Brf Skyttens föreningsstämma 2008

Från Heimo Hänninen och Per-Åke Karlsson

Här kommer förslaget. **Lågenergilampor.**

Byt ut alla glödlampor i förråden och i garagen till lågenergilampor.

Vi alla skall ju spara på energin.

2008-01-04

Heimo Hänninen och Per-Åke Karlsson

Tillshyfta

Motion 2008

Loggan på föreningens hemsida står det att vi skall vara miljövänliga. Stämmer det med verkligheten. Men vad är då miljövänligt?

Vad är det för fel på en

SOPBORSTE

SPADE

SNÖSKYFFEL

SKOTTKÄRRA

KRATTA OCH RÄFSA

MUSKELKRAFT OCH LITE JÄVLAR ANAMMA

Det är miljövänligt om något.

Vad använder vi i dag.

TVÅ TAKTS MOTORER FÖR ATT BLÅSA LÖV SAND OCH SNÖ.

EN TRÄDGÅRDSTRAKTOR ANVÄNDS FÖR ATT KLIPPA GRÄS OCH

PLOGA SNÖ.

Dessa motorer är definitivt inte miljövänliga. För att leva upp till det vi vill vara så skall redskap med motorer användas minimalt.

Jag bara undrar har vi så stora gräsmattor att klippa så att en traktor är nödvändig. Finns det så stora ytor att snö röja så att en traktor behövs.

Föreningen har anlitat Ragnarsson att snö röja genomfartsvägarna och parkeringarna (detta betalar vi för).

När det är gjort finns det inte mycket yta kvar att hålla rent. Det som är kvar klarar man lätt med en snöskyffel och det är miljövänligt. Varför klipper vi gräs och röjer sly på kommuns mark, tar vi betalt för det eller är det gratis.

Går det verkligen inte att på något sätt göra så att vi får ha kvar våran logga som vi är stolta över att ha genom att använda dessa redskap som faktiskt är miljövänliga? Eller ska vi behöva ta bort den för att det inte stämmer med verkligheten?

KOMPOST

Vad ska vi ha en kompostgris till när vi inte kan använda det som kommer ut. Dels luktar det förskräckligt över området, det luktar soptipp död och förintelse. Vi har problem med vad vi skall göra med avfallet och vem som skall om besörja att det kommer härifrån.

Det kan inte vara roligt att stå ute och grilla en köttbit i denna odör. Öppna fönster och dörrar för att släppa in lite ny luft i bostaden är inte att tänka på. Så mitt förslag är att vi stänger igen grisen och använder den kommunala komposten istället ute på soptippen. Idag körs lastbilar på miljödiesel mk 1. Vi tar hit bruna och gröna tunnor. Sopbilen kommer en gång i veckan och tömmer dessa och det är gjort på några minuter. Föredrar hellre diesel lukt i tio minuter en gång i veckan än stanken från en kompost gris dygnet runt. PÅ så vis har vi löst två problem i en smäll. Skaran av frivilliga som bär på sopsäckar två till tre veckor var om året ner till stora tunnan som står vid södra ände av området bara krymper och krymper. Hur länge till skall dom äldre på området orka med dessa tunga säckar. Att rekrytera nya aspiranter till denna syssla är inte lätt har jag förstått. Och våran vaktmästare vill inte hålla på med dessa sopor han heller. Han har för mycket att göra så han hinner inte med att sköta om sophanteringen själv.

Tack för ordet

Nr. 6.



Motion till Brf Skyttens föreningsstämma 2008

Valberedning

Hur kan vi ha en valberedning som lägger sig i styrelsens arbete och gör personliga påhopp?
Det är inte lagligt att göra personliga påhopp.

Vi har revisorer och föreningsstämma som granskar styrelsens arbete.

Mitt förslag är att man byter ut valberedning och att den nya valberedningen får information vad deras uppgift går ut på.

Lindesberg 2008-03-03

Heimo Hänninen
Högstadieplan 13

Hänvisa till stadgar

Nr. 7.

Motion till förenings stämman på Brf Skytten

Föreningen avsätter pengar för obligatoriska informationsträffar ang. rättigheter och skyldigheter när man äger en lägenhet i Brf Skytten. Där det framgår att det inte är bara innanför den egna dörren som är ägare utan att det är 1/54 av hela området, även arbetsuppgifter som ska göras gemensamt tex. körning av sopor, städdagar osv.
När du säljer lägenheten vad du ska informera köparen om.

Lindesberg 2008-03-05


Per-Åke Karlsson

Förslag om införleriff

Nr. 8.



Motion till Brf Skyttens föreningsstämma 2008

Förråd

För att få mer användning av förråden.

Isolera förrådsvindar och byt ytterdörrar till isolerade dörrar.

2008-03-17

Heimo Hänninen

Tillstyrker

Motion 2008

Det finns duktiga personer här på området som har suttit styrelsen i flera år.

Frågar man dem om orsaken till varför de inte vill vara med så får jag samma svar av dem alla. **Samarbete.** Det finns duktiga personer i styrelsen idag som har bra idéer och som vill samarbeta med övriga medlemmar i föreningen. Men av någon underlig anledning går inte det. Varför har man blivit tillfrågad att sitta i styrelsen. Det här är enbart min filosofi. Man skall vara lyhörd. Lyssna på vad övriga medlemmarna har för önskemål. Går det att genomföras till ett rimligt pris. Begära in offerter från flera olika entreprenörer på jobb som skall göras här på området. Dörren till kompostgrisen till exempel, att den skulle bytas ut det var vi överens om. Det är här jag tycker det blir lite konstigt. Varför frågar man inte personer som bor här på området och som har lång erfarenhet i byggbranschen om hjälp. Men vad gör man. Istället för att fråga om hjälp tar man hit en entreprenör som kostar oss medlemmar ett antal tusen lappar helt i onödan.

Ta en fiskeförening ett jaktlag tillexempel. Där hjälps man åt och utnyttjar varandras kunnande för att nå dit man har beslutat om. Det finns flera exempel av samma slag jag kan ta upp men nöjer mig med dörren. Att ta hjälp av varandras erfarenheter och kunnande när det uppstår situationer när jag vet med mig själv att det här klarar jag inte av utan hjälp. Vad blir effekten av det hela, jo det ökar trivseln och sammanhållningen här på området. Att folk kan skratta prata och diskutera med varandra om olika saker som kan förbättras här i föreningen och att få bort stämpeln **vi** och **dem**.

Idag blir vi tillfrågade två gånger om året om hjälp och det är när det är dags att vår och höst städa på området då duger vi annars är det tvärstopp. Likadant är det med sopsäckskörning då går det bra att gå runt och fråga folk om de kan ställa upp och hjälpa till. Som sagt det är dags att kliva ner från piedestalen och svälja stoltheten och komma ner på samma planet som oss andra. Lyssna och lär av andra människors kunnande och erfarenheter så skapar vi ett bättre klimat här på området samt att vi sparar in på utgifterna det har vi alla glädje av längre fram. Kan vi skjuta hyreshöjningar framför oss några år till så är det bra Det går bra ekonomiskt för föreningen just nu och då är det läge att skapa en bra sammanhållning med de boende, för det kan snabbt vända och då är det inte lönt att försöka få till en sammanhållning. Då är det **VI** och **DOM**. Lycka till!

ps. lyssna på mångfalden, låt folk vara med, bli demokratiskt ds.

Mvh Mats Eriksson

